



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ»

Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: P&C DEVELOPMENT S.A.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Για γνωμοδότηση έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ».

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, Ν. 3669/2008, του Π.Δ. 171/87, του Νόμου 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας) και του Νόμου 3852/2010 (Καλλικράτης) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου.
- 2) Την μελέτη με αριθμ. 43/2017 και τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ» που θεωρήθηκε από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων Δήμου Λαμιέων μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
- 3) Την ΚΥΑ Π1/2380/18-12-12/ΦΕΚ Β'/3400/20-12-12 και την υπ' αριθμ. Π1/678/26-3-13 Εγκύκλιο του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ-ΑΝΤΑΓ/ΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ-ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ, σύμφωνα με την οποία καταχωρήθηκε το πρωτογενές αίτημα με τον ΑΔΑΜ 18REQ003559750 και εγκρίθηκε με τους ΑΔΑΜ: 18REQ003645338, 19REQ004736677, 20REQ006449301.
- 4) Την υπ' αριθμ. 328/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων για τον καθορισμό του τρόπου εκτέλεσης του έργου.
- 5) Την υπ' αριθ. 403/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την Κατάρτιση των όρων διακήρυξης του έργου.
- 6) Το 1ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 23-05-2019 και κατά το οποίο υποψήφιος ανάδοχος αναδείχθηκε η P. & C. DEVELOPMENT S.A. που προσέφερε έκπτωση (53,88%) πενήντα τρία και ογδόντα οκτώ εκατοστά τοις εκατό επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
- 7) Την αριθ. 158/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων για την έγκριση του 1ου πρακτικού δημοπράτησης για το έργο.
- 8) Το 2ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο συντάχθηκε στις 26-11-2019 για τον

έλεγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

- 9) Την αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑΜ:20ΑWRD006335951) για την έγκριση του 2ου πρακτικού δημοπράτησης για το υπόψη έργο – προσωρινή κατακύρωση αναδόχου,
- 10) Την αριθμ. Πρωτ.8102/220053/30-12-2019 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς, Δ/νση Διοίκησης (με ΑΔΑ: 66ΝΩΟΡ10-ΟΡΓ) με την οποία έγινε έλεγχος νομιμότητας της αριθ. 364/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής .
- 11) Το υπ' αριθμ. 13470/27-03-2020 σύμβαση κατασκευής του έργου «Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Λαμίας» με ανάδοχο την Ρ. & C. DEVELOPMENT S.A.
- 12) Την αριθμ. 39/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Λαμίας»
- 13) Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου, σε τριάντα τρείς (33) μήνες (μετά από εγκεκριμένη παράταση 5 μηνών) από την υπογραφή της σύμβασης (27-03-2020) με ημερομηνία περαίωσης την 31-12-2022.

2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε. ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το τεχνικό αντικείμενο της εργολαβίας περιλαμβάνει συνοπτικά τα ακόλουθα :

- α) εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της κατασκευής και την πλήρη λειτουργία του κυρίως χώρου του Κολυμβητηρίου και των βοηθητικών χώρων του και
- β) μέρους του περιβάλλοντος χώρου (προσβασιμότητα, θέσεις στάθμευσης). Κύριος στόχος είναι η λειτουργία του κολυμβητηρίου (μεγάλη πισίνα) με τις βασικές υποδομές του αλλά και μια ολοκληρωμένη συνολική αισθητική εικόνα του συγκροτήματος .

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ , ΤΟΥ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει:

- A. αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και αντίστοιχων κονδυλίων, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου, με χρήση των «επί έλασσον δαπανών», που γίνεται σύμφωνα με την παρ. 3β), του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς δηλαδή οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικειμένου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.
- B. την σύνταξη του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., στο οποίο περιλαμβάνονται τριάντα δύο νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου. Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη σύνταξης τριάντα δύο νέων τιμών, η προκύπτουσα δαπάνη των οποίων

καλύπτεται από τα αρχικά διατιθέμενα απρόβλεπτα και μέρος της από την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της μορφής του έργου.

Γ. την σύνταξη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για να συμπεριλάβει τις συμπληρωματικές εργασίες, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου, που δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης.

Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, ήτοι της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 529.921,94€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (657.103,21 € με το ΦΠΑ) επί πλέον έναντι του συμβατικού ποσού και αντιστοιχεί στο 15% της αξίας της αρχικής Σύμβασης, ήτοι έως το 15% σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να περιλάβει, αυξομειώσεις ποσοτήτων, με ανάλωση των επί ελασσον δαπανών, τις εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1^η Σύμβαση Συμπληρωματικών Εργασιών, στην οποία περιλαμβάνονται εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην Αρχική Σύμβαση.

Αναλυτικά το οικονομικό αντικείμενο του 1^{ου} ΑΠΕ περιγράφεται παρακάτω ως εξής:

4.1. 1ος ΑΠΕ της Αρχικής Σύμβασης

4.1.1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας της Αρχικής Σύμβασης συντάχθηκε σε ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη συμβατικά δαπάνη και τακτοποιεί τις ποσότητες των διαφόρων εργασιών του αρχικού προϋπολογισμού, όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά τη σύνταξη των μελετών εφαρμογής του έργου και των αναλυτικών επιμετρήσεων μεγάλου όγκου εκτελεσμένων εργασιών, τις εργασίες του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., όπως περιγράφονται στην παράγραφο 4.2 «ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ 1^{ΟΥ} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.» και προέκυψαν από προφανείς παραλείψεις και σφάλματα της προμέτρησης της Μελέτης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412/2016.

Οι αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου, προκάλεσαν μεταβολές στις αντίστοιχες δαπάνες του έργου. Από τις συμβατικές ποσότητες εργασιών που μειώνονται εξοικονομούνται δαπάνες («επί ελασσον δαπάνες») για την εκτέλεση άλλων εργασιών. Η χρήση των «επί ελασσον δαπανών», γίνεται σύμφωνα με την διακήρυξη του έργου και παρ. 3), του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς δηλαδή οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί ελασσον δαπανών» δεν οδηγεί

σε αλλαγή του φυσικού αντικειμένου του έργου, δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του έργου.

Με τη δαπάνη των Απροβλέπτων καλύφθηκαν προμετρητικά σφάλματα και παραλείψεις της Αρχικής Σύμβασης που διαπιστώθηκαν κατά την εκτέλεση του έργου και η δαπάνη των νέων τιμών.

Το ύψος της συνολικής δαπάνης (Σ2) των εργασιών που περιλαμβάνονται στον παρόντα 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα της Αρχικής Σύμβασης (δαπάνη χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) ανέρχεται στο ποσό των 3.532.824,07 € δηλαδή **σε ισοζύγιο** με την αντίστοιχη δαπάνη του προϋπολογισμού (3.532.824,07€).

4.1.2. Συνοπτική Περιγραφή Μεταβολών Δαπανών

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Αρχικής Σύμβασης του έργου : «Κατασκευή κλειστού κολυμβητηρίου Λαμίας», προτείνεται όπως παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ»

A/A	Κατηγορία και Ομάδα Εργασιών	Έκπτωση %	Δαπάνες αρχικού Προϋπολογισμού	Δαπάνες Νέων εργασιών 1ου Α.Π.Ε.	Δαπάνες 1ου Α.Π.Ε.	Διαφορές Δαπανών 1 ^{ου} ΑΠΕ-Αρχικού
1	Χωματοургικά- Καθαιρέσεις	52%	44.011,89		56.713,08	+12.701,19
2	Σκυροδέματα	52%	850.376,54	3.760,51	914.995,97	+64.619,43
3	Τοιχοδομές, Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα	54%	117.908,60		129.347,42	+11.438,82
4	Δίκτυα (Ηλεκτρικά – Υδραυλικά)	55%	839.149,74	53.258,92	912.972,18	+73.822,44
5	Επενδύσεις- Επιστρώσεις	55%	193.904,52	22.327,92	201.010,54	+7.106,02
6	Κατασκευές Ξύλινες -Μεταλλικές	54%	381.703,16	49.764,74	431.799,10	+50.095,94
7	Λοιπά Τελειώματα	55%	319.659,94		335.976,50	+16.316,56
Συνολική Αξία Εργασιών (Σσ):			2.746.714,39	129.112,09	2.982.814,79	236.100,40
Προστίθεται 18% Γ.Ε. & Ο.Ε.			494.408,59	23.240,18	536.906,66	42.498,07
Συνολική Αξία Εργασιών με ΓΕ και ΟΕ 18% (ΣΣ):			3.241.122,98	152.352,27	3.519.721,45	278.598,47
Αξία Έργου (Σ1)			3.241.122,98		3.519.721,45	
Απρόβλεπτα			291.701,07		13.102,60	
Συνολική Δαπάνη με απρόβλεπτα χωρίς Φ.Π.Α (Σ2)			3.532.824,05		3.532.824,05	
Λογιστικό λάθος			0,02		0,02	
Δαπάνη Αναθεώρησης			639,32		639,32	
Σύνολο δαπάνης έργου χωρίς ΦΠΑ: (Σ3)			3.533.463,39		3.533.463,39	
Δαπάνη ΦΠΑ			848.031,21		848.031,21	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Σ4)			4.381.494,60		4.381.494,60	

Οι μεταβολές δαπανών του παρόντα 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Αρχικής Σύμβασης, αναλύονται ως κατωτέρω.

4.1.3. Αναλυτική Περιγραφή Μεταβολών Δαπανών

Οι επί μέρους μεταβολές κατά ομάδα εργασιών και κατά τμήμα των δαπανών του παρόντα 1^{ου} ΑΠΕ έχουν ως ακολούθως:

ΟΜΑΔΑ 1 : ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Το Κεφάλαιο των ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **12.701,19€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	44.011,89€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	56.713,08€
Δαπάνη επί πλέον	+12.701,19€

ΟΜΑΔΑ 2 : ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Το Κεφάλαιο των ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **64.619,43€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω μελέτες προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες τιμολογήθηκαν με νέες τιμές όπως αναλυτικά περιγράφεται στο υπό έγκριση 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	850.376,54€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	914.995,97€
Δαπάνη νέων εργασιών	3.760,51€
Δαπάνη επί πλέον	+64.619,43€

ΟΜΑΔΑ 3 : ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Το Κεφάλαιο των ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **11.438,82€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	117.908,60€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	129.347,42€
Δαπάνη επί πλέον	+11.438,82€

ΟΜΑΔΑ 4 : ΔΙΚΤΥΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ)

Το Κεφάλαιο των ΔΙΚΤΥΑ (ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ) παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **73.822,44€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές

προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω μελέτες προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες τιμολογήθηκαν με νέες τιμές όπως αναλυτικά περιγράφεται στο υπό έγκριση 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	839.149,74€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	912.972,18€
Δαπάνη νέων εργασιών	53.258,92€
Δαπάνη επί πλέον	+73.822,44€

ΟΜΑΔΑ 5 : ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Το Κεφάλαιο των ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΩΝ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **7.106,02€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω μελέτες προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες τιμολογήθηκαν με νέες τιμές όπως αναλυτικά περιγράφεται στο υπό έγκριση 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	193.904,52€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	201.010,54€
Δαπάνη νέων εργασιών	22.327,92€
Δαπάνη επί πλέον	+7.106,02€

ΟΜΑΔΑ 6 : ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Το Κεφάλαιο των ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **50.095,94€** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη Προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις. Επίσης σύμφωνα με τις ανωτέρω μελέτες προέκυψε η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών οι οποίες τιμολογήθηκαν με νέες τιμές όπως αναλυτικά περιγράφεται στο υπό έγκριση 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	381.703,16€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	431.799,10€
Δαπάνη νέων εργασιών	49.764,74€
Δαπάνη επί πλέον	+50.095,94 €

ΟΜΑΔΑ 7 : ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Το Κεφάλαιο των ΛΟΙΠΩΝ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ παρουσιάζει **αύξηση** της συμβατικής δαπάνης κατά **16.316,56 €** που οφείλεται κυρίως σε αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν μετά από λεπτομερέστερη προμέτρηση των εργασιών βάσει των μελετών εφαρμογής του έργου και τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις.

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	319.659,94€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	335.976,50€
Δαπάνη επί πλέον	+16.316,56 €

4.1.4. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το Κεφάλαιο των Νέων Εργασιών παρουσιάζει δαπάνη **152.352,27 €** και περιλαμβάνει τις εργασίες για τις οποίες συνετάχθησαν Νέες Τιμές και οι οποίες περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε.

4.1.5. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Χρησιμοποιούνται απρόβλεπτα	
Χρησιμοποιηθέντα	278.598,47€
Αχρησιμοποίητα	13.102,60€

4.1.6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	639,32€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	639,32€
Δαπάνη επί πλέον	0,00€

4.1.7. ΦΠΑ

Δαπάνη αρχικού προϋπολογισμού	848.031,21€
Δαπάνη 1 ^{ου} ΑΠΕ	848.031,21€
Δαπάνη επί πλέον	0,00€

Συμπερασματικά η δαπάνη του παρόντος 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1^{ου} Α.Π.Ε.) της Αρχικής Σύμβασης ανέρχεται μαζί με τον αναλογούντα Φ.Π.Α. σε 4.381.494,60€, έναντι αντιστοίχου ποσού 4.381.494,60 € της σύμβασης, δηλαδή **ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΙΣΟΖΥΓΙΟ**.

4.2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

4.2.1. ΓΕΝΙΚΑ

Το 1ο ΠΚΤΜΝΕ συντάχθηκε προκειμένου να τιμολογηθούν τριάντα δύο (32) Νέες Εργασίες που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου, οι οποίες δεν καλύπτονται από τα άρθρα της μελέτης (Συμβατικό Τιμολόγιο) και κρίθηκαν αναγκαίες για την άρτια και έντεχνη κατασκευή του έργου.

Από τις νέες εργασίες, οι δεκαοκτώ (18) δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (α) και (β) της παρ.5 του άρθρου 75 του ν. 4782/2021, ήτοι: α) δεν είναι ανάλογες ή ομοειδείς με άλλες συμβατικές εργασίες και β) δεν περιλαμβάνονται παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες σε εγκεκριμένα αναλυτικά τιμολόγια. Για την εξακρίβωση του κόστους των τιμών αυτών συντάχθηκαν, το από 15-10-2021 1ο Πρακτικό και το από 4-11-2021 2ο Πρακτικό εξακρίβωσης κόστους από την αρμόδια επιτροπή. Ως βασικές τιμές χρησιμοποιήθηκαν εκείνες του Γ' Τριμήνου 2012, τόσο για την μέση τιμή ημερομισθίων, όσο και για τις τιμές υλικών και μηχανημάτων και χρησιμοποιήθηκαν οι εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών.

Πιο συγκεκριμένα, πρακτικά διαπίστωσης συντάχθηκαν για τις:

- NT07 Ακρυλικό, υδροδιογκούμενο προφίλ σφράγισης κατασκευαστικών αρμών (κορδόνι),
- NT10 Προμήθεια και τοποθέτηση αγκυρίων πάκτωσης μεταλλικού σκελετού,
- NT11 Δάπεδο από πρεσαριστή βιομηχανική, μεταλλική, γαλβανισμένη σχάρα.
- NT14 Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C.πίεσεως 6 atm διαμέτρου Φ 160 mm
- NT15 Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C.πίεσεως 6 atm διαμέτρου Φ 200 mm
- NT18 Επανατοποθέτηση υπάρχουσας σιδηράς περίφραξης έργου
- NT19 Προσαύξηση τιμής ΚΚΜ 30.000 m³/h (Άρθρο Δ.293) για προσθήκη inverter.
- NT20 Προσαύξηση τιμής ΚΚΜ 5.400 m³/h (Άρθρο Δ.294) για προσθήκη ανεμιστήρα επιστροφής.
- NT21 Προσαύξηση τιμής ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής (Άρθρο Δ.113), για ένα επιπλέον φίλτρο νερού,
- NT23 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 20x3,4mm
- NT24 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 25x4,2mm
- NT25 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 32x5,4mm
- NT26 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 40x5,5mm
- NT27 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 50x4,6mm
- NT28 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 63x5,8mm
- NT29 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 75x6,8mm
- NT30 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 90x8,2mm
- NT31 Εύκαμπτος σωλήνας πλαστικός από ακτινοδικτυωμένο πολυαιθυλένιο VPE, διαμέτρου 16x2 mm σε προστατευτικό σωλήνα σπιράλ)

4.2.2. ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ

Οι νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ είναι οι ακόλουθες:

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ /01 Εκθάμνωση εδάφους με δενδρύλια περιμέτρου κορμού μέχρι 0,25m
(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\20.01.01 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 2101)

Για την κατασκευή τμημάτων του έργου απαιτήθηκε η εκθάμνωση και ο καθαρισμός της περιοχής στη ζώνη εκτέλεσης των εργασιών, κάτι το οποίο δεν προβλέφθηκε στη μελέτη. Συντάχθηκε Νέα Τιμή με βάση το άρθρο ΝΑΟΙΚ Β\20.01.01 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 4,00 €/ m² και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 20.862,72€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/02 Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άοπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m
(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\22.40.01 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 2271Α)

Για τον έλεγχο του βάθους διάβρωσης των υφιστάμενων αναμονών οπλισμού απαιτήθηκε διάνοιξη οπών σε διάφορα σημεία των αναμονών. Η τιμή της εργασίας αυτής δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό προϋπολογισμό. Συντάχθηκε Νέα Τιμή με βάση το άρθρο ΝΑΟΙΚ 22.40.01 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 20,00 €/ τεμ. και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 2.400,00€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/03 Πρόσθετη αποζημίωση πλαγίων μεταφορών υλικών επίχωσης
(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\20.11 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ ΟΙΚ 2163)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη. Συντάχθηκε Νέα Τιμή με βάση το άρθρο ΝΑΟΙΚ Β\20.11 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 1,50 €/ m³ και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 10.255,68€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/04 Αντισκωριακή προστασία χαλύβδινων κατασκευών
Εφαρμογή διπλής αντισκωριακής επάλειψης (rust primer)
(Α.Τ. ΝΑΥΔΡ 11.07.01 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ ΥΔΡ 6751)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την βαφή της μεταλλικής κατασκευής. Συντάχθηκε Νέα Τιμή υιοθετώντας το άρθρο ΝΑΥΔΡ 11.07.01 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 0,11 €/kg και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 144.511,05€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/05 Τελική βαφή χαλύβδινων κατασκευών σε διαβρωτικό περιβάλλον

(Α.Τ. ΝΑΥΔΡ 11.08.04 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΥΔΡ 6751)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την βαφή της μεταλλικής κατασκευής. Συντάχθηκε Νέα Τιμή με βάση το άρθρο ΝΑΥΔΡ 11.08.04, σύμφωνα με το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 0,29 €/kg και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 95.245,92€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/06 Αγκυρώσεις νέων ράβδων οπλισμού εντός υφισταμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα, βλήτρα από ράβδους Φ14 mm

(ΝΑΟΔΟ Β92.3 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΥΔΡ 7025)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την πάκτωση του περιμετρικού δοκαριού επέκτασης των διαστάσεων της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής σύμφωνα με τα σχέδια της στατικής μελέτης. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο Β92.3, σύμφωνα με το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 5,60 €/τεμ. και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 2.934,40€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/07 Ακρυλικό, υδροδιογκούμενο προφίλ σφράγισης κατασκευαστικών αρμών (κορδόνι).

(Α.Τ. ΥΔΡ Ν16370.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΥΔΡ 6370)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την στεγάνωση του περιμετρικών τοιχίων της μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής στις συναρμογές με την υφιστάμενη θεμελίωση της πισίνας (ένωση πλάκας και τοιχίου), αλλά και των αρμών διακοπής εργασίας ανά φάση κατασκευής. Συντάχθηκε Νέα Τιμή υιοθετώντας το άρθρο ΥΔΡ Ν16370.1 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 44,64€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 18.708,18€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/08 Προσαύξηση τιμής κατασκευών από σκυρόδεμα C30/37 (ΑΤ Β-05), λόγω αλλαγής της ποιότητας του σκυροδέματος σε C35/45.

(Α.Τ. ΝΑΟΔΟ Ν1Β29.5.13 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΔΟ 2551)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη λόγω αλλαγής ποιότητας σκυροδέματος για τις κολυμβητικές δεξαμενές σύμφωνα με την στατική μελέτη. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΔΟ Ν1Β29.5.13 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 10,00€/m³ και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 3.000,00€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/09 Διαμόρφωση εγκοπών και εσοχών σε επιφάνειες από σκυρόδεμα
(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\38.18 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ ΟΙΚ 3816)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη σε σημεία ακμών όπου θα έχουμε με επαφή με το κοινό. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ Β\38.18 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 2,50€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 1.900,00€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/10 Προμήθεια και τοποθέτηση αγκυρίων πάκτωσης μεταλλικού σκελετού
(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Ν\38.20.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ ΟΙΚ 6126)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την στήριξη της μεταλλικής κατασκευής. Σύμφωνα με την μελέτη της μεταλλικής κατασκευής, τα αγκύρια που τοποθετούνται, είναι ειδικών διαστάσεων και συνθηκών. Πακτώνονται σε κάθε υποστύλωμα και με την βοήθεια ζεύγους αντηρίδων έχουν την λειτουργία θλιπτήρα ελκυστήρα. Συνολικά 34 αγκύρια, αποτελούνται από 4Μ30 ή 8Μ36 ανά πάκτωση, αναλόγως τον άξονα που τοποθετούνται, έχουν μήκος 2,50m. και για την εξασφάλιση της πάκτωσης στο κάτω μέρος του αγκυρίου υπάρχουν 2 ζεύγη UPN200 τα οποία συνδέονται μεταξύ τους με 1 τεμ. UPN140. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ Ν\38.20.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 12,40€/kg και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 101.060,00 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/11 Δάπεδο από πρεσαριστή βιομηχανική, μεταλλική, γαλβανισμένη σχάρα.
(ΟΙΚ Ν\6123.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 6123)

Για την κατασκευή των δαπέδων των ηλεκτρομηχανολογικών διαδρόμων οροφής (catwalks) απαιτήθηκε η νέα τιμή. Η τιμή της εργασίας αυτής δεν συμπεριλαμβανόταν στον αρχικό προϋπολογισμό. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ Ν\6123.1 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 6,87€/kg και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 20.829,84€ .

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/12 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 315 mm
(Α.Τ. ΝΑΥΔΡ 12.10.06 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΥΔΡ 6711.4)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΥΔΡ 12.10.06 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 21,00€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 420,00 € .

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/13 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος SDR 41, DN 355 mm

(Α.Τ. ΝΑΥΔΡ 12.10.07 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΥΔΡ 6711.5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΥΔΡ 12.10.07 του εγκεκριμένου τιμολογίου του ΥΠΕΧΩΔΕ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412 με τελική τιμή εφαρμογής σε 25,50€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 382,50€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/14 Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Υ. πίεσεως 6 atm διαμέτρου Φ 160mm

(Α.Τ. ΑΤΗΕ 8042.2.3.ΣΧ ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 8)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ 8042.2.3.ΣΧ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 34,73€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 2.083,80€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/15 Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό Ρ.Υ.Υ. πίεσεως 6 atm διαμέτρου Φ 200mm

(Α.Τ. ΑΤΗΕ 8042.2.4.ΣΧ ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 8)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ 8042.2.4.ΣΧ, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 41,47€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 10.989,55€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/16 Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη

(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\20.05.01 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 2124)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ Β\20.05.01, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 5,47€/m³ και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 273,50 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/17 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής

(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ Β\22.15.03 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 2226)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ Β\22.15.03, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 15,00€/m³cm(dm²) και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 3.262,50 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/18 Επανατοποθέτηση υπάρχουσας σιδηράς περίφραξης έργου

(Α.Τ. ΟΙΚ Ν\6418.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 6418)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την τοποθέτηση της περίφραξης στο όριο του οικοπέδου ώστε να είναι δυνατή η ολοκλήρωση του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ Ν\6418.1, με βάση το εδάφιο (α)

της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 60,12€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 8.116,20€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/19 Προσαύξηση τιμής ΚΚΜ 30.000 m³/h (Άρθρο Δ.293) για προσθήκη inverter στους ανεμιστήρες επιστροφής - προσαγωγής και προσθήκη τμήματος ανάκτησης ενέργειας από τον αέρα απόρριψης.

(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8557.42.1.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 33)

Η προσαύξηση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω προσθήκης εναλλάκτη και ρυθμιστή στροφών ανεμιστήρα σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 1253/2014 για την εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού μονάδων εξαερισμού. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8557.42.1.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 48.776,60€/τεμ. και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 97.553,20 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/20 Προσαύξηση τιμής ΚΚΜ 5.400 m³/h (Άρθρο Δ.294) για προσθήκη ανεμιστήρα επιστροφής, inverter και στους 2 ανεμιστήρες και τμήμα ανάκτησης ενέργειας από τον αέρα απόρριψης.

(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8557.42.5.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 33)

Η προσαύξηση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω προσθήκης τμήματος ανεμιστήρα απαγωγής αέρα 6.000M³/H, εναλλάκτη και ρυθμιστή στροφών ανεμιστήρα σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 1253/2014 για την εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού μονάδων εξαερισμού. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8557.42.5.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 17.970,36€/τεμ. και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 17.970,36€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/21 Προσαύξηση τιμής ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού μεγάλης κολυμβητικής δεξαμενής (Άρθρο Δ.113) για ένα επιπλέον φίλτρο νερού, σετ μπαταρίας με 5 δικλείδες, κοκκώδες μέσο διύλισης διάφορων κοκκομετριών και υδροανθρακίτη.

(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8079.172.1.2 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 3)

Η προσαύξηση αυτή κρίνεται απαραίτητη λόγω εγκατάστασης πρόσθετου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού για την καλύτερη ανακυκλοφορία νερού, σύμφωνα με το ΦΕΚ 87/Β/24-1-73 κατασκευής και λειτουργίας κολυμβητικών δεξαμενών, και σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ1δ/Γ.Π. οικ 14947 του Υπουργείου Υγείας για την λήψη μέτρων προστασίας της δημόσιας υγείας σε κολυμβητικές δεξαμενές. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8079.172.1.2, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 49.870,82€/τεμ. και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 49.870,82€.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/22 Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου με υστερόχυτο σκυρόδεμα ελαχίστου πάχους 5 cm

(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ 73.91 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 7373.1)

Στην αρχική μελέτη σε κάποιους χώρους στο υπόγειο του κεντρικού και βοηθητικού κτιρίου προβλεπόταν γαρμπιλομωσαϊκό δάπεδο. Λόγω έλλειψης κατασκευαστικών συνεργείων με την εν λόγω τεχνογνωσία, αποφασίστηκε ως καλύτερη κατασκευαστικά λύση η κατασκευή έγχρωμου βιομηχανικού δαπέδου. Για το λόγο αυτό μηδενίστηκε η αντίστοιχη ποσότητα του γαρμπιλομωσαϊκού δαπέδου και των διαχωριστικών ταινιών αρμών από αλουμίνιο του αρχικού προϋπολογισμού και συντάχθηκε η Νέα αυτή Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 73.91, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 20,00€/m² και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 49.617,60 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/23 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 20x3,4mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03 (Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.1.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο . ΑΤΗΕ Ν\8036.1.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 8,85€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 2.212,50 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/24 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 25x4,2mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03 (Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.2.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.2.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 11,53€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 3.343,70 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/25 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 32x5,4mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03 (Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.3.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.3.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 14,36€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 4.020,80 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/26 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 40x5,5mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03
(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.4.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.4.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 17,36€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 1.388,80 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/27 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 50x4,6 με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03
(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.5.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.5.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 20,51€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 820,40 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/28 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 63x5,8mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03
(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.6.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.6.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 26,73€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 4.811,40 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/29 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 75x6,8mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03
(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.7.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.7.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε

31,45€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 10.693,00 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/30 Πλαστικός σωλήνας από πολυπροπυλένιο PP-R80 διατομής 90x8,2mm με θερμική αυτοσυγκόλληση για ύδρευση, θέρμανση και κλιματισμό, PN 10 bar, 3ης γενιάς κατά DIN 8077/78 και πιστοποιητικά SKZ & HY. Περιλαμβάνουν τρία στρώματα (ενδιάμεσο στρώμα από μείγμα PP-R80 και ειδικό συνθετικό υαλώδες υλικό). Έχουν αυξημένες μηχανικές αντοχές και μειωμένο συντελεστή γραμμικής διαστολής 0,03 (Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.8.1 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.8.1, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 38,64€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 6.182,40 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/31 Εύκαμπτος σωλήνας πλαστικός από ακτινοδικτυωμένο πολυαιθυλένιο VPE, διαμέτρου 16x2 mm σε προστατευτικό σωλήνα σπирάλ.

(Α.Τ. ΑΤΗΕ Ν\8036.1.2 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΗΛΜ 5)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΑΤΗΕ Ν\8036.1.2, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 8,51€/m και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 17.871,00 €.

ΑΡΘΡΟ 1οΠΝΤ/32 Καθαίρεση μεταλλικών κατασκευών

(Α.Τ. ΝΑΟΙΚ 22.56 ΚΩΔ. ΑΝΑΘ. ΟΙΚ 6102)

Η εργασία αυτή δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνεται απαραίτητη για την κατασκευή του κτιρίου. Συντάχθηκε Νέα Τιμή σύμφωνα με το άρθρο ΝΑΟΙΚ 22.56, με βάση το εδάφιο (α) της παρ. 5 του άρθρου 156 του Ν.4412, με τελική τιμή εφαρμογής σε 0,30€/kg και συνολική αξία εργασιών (χωρίς ΕΚΠΤΩΣΗ. ΚΑΙ ΓΕ+ΟΕ) 5.886,00 €.

4.3. 1η Σύμβαση Συμπληρωματικών Εργασιών

4.3.1. ΓΕΝΙΚΑ

Στην προτεινόμενη 1η Σύμβαση Συμπληρωματικών Εργασιών εντάσσονται οι πρόσθετες εργασίες, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο με την πρώτη συναφθείσα σύμβαση, αλλά κατέστησαν αναγκαίες, λόγω απροβλέπτων περιστάσεων και για την τελειοποίηση του έργου. Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

4.3.2. Αναλυτική Περιγραφή Συμπληρωματικών Εργασιών

1. Για την συνέχιση της κατασκευής από την φάση που βρισκόταν, έπρεπε να γίνει καθαρισμός της επιφανείας της εργολαβίας, εργασία που δεν είχε προβλεφθεί.
2. Για την συνέχιση της κατασκευής από την φάση που βρισκόταν, έπρεπε να γίνει αποξήλωση των συνδετήρων οπλισμού που δεν μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν λόγω της εκτεταμένης οξειδωσής τους, καθώς και οπές για τον έλεγχο του βάθους της διάβρωσης των αναμονών οπλισμού εργασίες που δεν είχαν προβλεφθεί.
3. Στο αντικείμενο του έργου περιλαμβάνεται να κατασκευαστεί ο χώρος της εικαστικής παρέμβασης του έργου, η θεμελίωση των διαδρόμων των εισόδου/εξόδου από και προς τον χώρο του ισογείου, και τοιχία για την οριοθέτηση της οδού πρόσβασης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης προς τον χώρο του υπογείου του κτιρίου, καθώς και του χώρου στάθμευσης των οχημάτων van και λεωφορείων. Για την υλοποίηση αυτών πρέπει να γίνει η αποξήλωση της υπάρχουσας περίφραξης, εργασία που είχε προβλεφθεί μεν, αλλά η επανατοποθέτησής της σε νέα θέση και η αποξήλωση των χυτών κρασπέδων είναι εργασίες που δεν προβλέφθηκαν. Επίσης, περιλαμβάνει και την αύξηση της ποσότητας των μεταλλικών θυρών περίφραξης σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια.
4. Για την εγκατάσταση του φυσικού αερίου, οι καπναγωγοί από ανοξείδωτο χάλυβα πρέπει να τοποθετηθούν σε μεγαλύτερο ύψος απ' ό τι είχε προβλεφθεί βάσει κανονισμών.
5. Περιλαμβάνεται η προσαύξηση τιμής των ΚΚΜ η οποία κρίνεται απαραίτητη λόγω προσθήκης τμήματος ανεμιστήρα απαγωγής αέρα, εναλλάκτη και ρυθμιστή στροφών ανεμιστήρα σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 1253/2014 για την εφαρμογή της οδηγίας 2009/125/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου όσον αφορά τις απαιτήσεις οικολογικού σχεδιασμού μονάδων εξαερισμού.
6. Περιλαμβάνεται η κατασκευή των δαπέδων των ηλεκτρομηχανολογικών διαδρόμων οροφής (catwalks) εργασία που δεν είχε προβλεφθεί.
7. Περιλαμβάνει την αύξηση ποσοτήτων της μεταλλικής κατασκευής σύμφωνα με τον εκ νέου υπολογισμό της, λαμβάνοντας υπόψιν συντελεστές που δεν είχαν υπολογισθεί κατά την αρχική μελέτη, καθώς και την αντισκωριακή προστασία και τελική βαφή της που δεν είχαν προβλεφθεί.
8. Περιλαμβάνει το κόστος σύνταξης νέας στατικής μελέτης και μελέτης φυσικού αερίου του έργου. Οι λόγοι που οδήγησαν στην σύνταξη της στατικής μελέτης είναι:

Τμήμα του φέροντος οργανισμού των κτιριακών συγκροτημάτων του Κολυμβητηρίου, όπως θεμελίωση, υποστυλώματα και τοιχεία είχαν κατασκευαστεί σε αρχικό έργο κατά το έτος 2007-2008 με την αριθ. 680/2007 οικοδομική άδεια. Οι εργασίες κατασκευής του έργου είχαν διακοπεί και η τότε εργολαβία διαλύθηκε. Οι αναμονές του οπλισμού παρέμειναν εκτεθειμένες σε καιρικές συνθήκες κατά μεγάλο χρονικό διάστημα, με αποτέλεσμα να διαβρωθούν. Η Υπηρεσία για την σύνταξη της νέας μελέτης κατασκευής του έργου έκανε δειγματοληπτικούς ελέγχους στο εκτεθειμένο οπλισμό και προχώρησε στην δημοπράτηση του έργου με την αρχική στατική μελέτη, διότι δεν υπήρχαν ενδείξεις για σοβαρή απομείωση του οπλισμού. Κατά την φάση της κατασκευής του έργου έγινε συνολική καταγραφή των αναμονών του οπλισμού, που απέδειξε ότι η οξείδωση απομείωσε σοβαρά την διατομή του. Επομένως απαιτήθηκε η ανασύνταξη της στατικής μελέτης με απομένουσα διατομή οπλισμού Φ20.

Με την ανασύνταξη της μελέτης όφειλε να ληφθούν υπόψη οι απαιτήσεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος (Κ.Τ.Σ.) 2016 όπως εγκρίθηκε με την Απόφαση αρ. Γ.Δ.Τ.Υ./οικ.3328/2016 (ΦΕΚ 1561/Β/02-06-2016) του ΥΠΟΜΕΔΙ, όπως και:

- Η απομένουσα διατομή οπλισμού Φ20.
- η αλλαγή της κατηγορίας σκυροδέματος για το χώρο της πισίνας από κατηγορία C30/37 σε κατηγορία C35/45 για την προστασία της διάβρωσης του σκυροδέματος από χλωριόντα-όπως προβλέπεται από τον ΚΤΣ 2016.
- να συμπεριληφθούν στα μόνιμα φορτία το βάρος των πετασμάτων επιστέγασης καθώς και τυχόν αναρτώμενα στοιχεία των ΗΜ εγκαταστάσεων (αεραγωγοί, σχάρες, κτλ).
- Να ελεγχθούν τα σημεία αγκύρωσης των ελκυστήρων διατομής CHS219/8 και ο ακριβής υπολογισμός της αντοχής σε εξόλκευση των αγκυρίων και ο έλεγχος της θέσης αγκυρίων και οπλισμού υποστυλώματων.

4.3.3. Προϋπολογισμός της 1ης Σ.Σ.Ε.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω οι προαναφερθείσες συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της Οριστικής Μελέτης με την οποία δημοπρατήθηκε το έργο, ούτε κατά τη σύναψη της αρχικής σύμβασης. Επιπλέον είναι αφενός μεν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου και τη λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου, ενώ ταυτόχρονα εμπλέκονται με την εκτέλεση συμβατικών εργασιών, με αποτέλεσμα να μην είναι τεχνικά εφικτός ο διαχωρισμός τους από τη Κυρία Σύμβαση.

Για την σύνταξη του προϋπολογισμού των ανωτέρω εργασιών χρησιμοποιήθηκαν, όπου υπήρχαν, οι αντίστοιχες συμβατικές τιμές μονάδας των άρθρων της αρχικής σύμβασης και συμπληρωματικά συντάχθηκαν νέες τιμές εργασιών που περιλαμβάνονται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου.

Η συνολική δαπάνη εκτέλεσης των εργασιών της 1ης Σ.Σ.Ε. διαμορφώνεται στο ποσό των 529.921,94€ συμπεριλαμβανομένων του ΓΕ & ΟΕ και των απροβλέπτων και θα χρηματοδοτηθεί από το Δήμο με πιστώσεις ΣΑΤΑ.

Έτσι η 1η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 657.103,2 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα :

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1ης Σ.Σ.Ε.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε.: (ΣΣΣ1)	486.166,92€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (9%ΧΣΣΣ1)	43.755,02€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΧΩΡΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ,ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΦΠΑ:	529.921,94€
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ:	529.921,94€
ΔΑΠΑΝΗ ΦΠΑ 24%	127.181,27€
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ:	657.103,21€

4.3.4. Προϋπολογισμός του 1ου Α.Π.Ε (1ος Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης και 1η Σ.Σ.Ε.)

Με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 4.062.746,01€ προ αναθεώρησης και Φ.Π.Α. από 3.532.824,05€ της αρχικής σύμβασης. Δηλαδή προκύπτει αύξηση έναντι του αρχικού συμβατικού αντικειμένου κατά 529.921,94€, ήτοι ποσοστό 15% < 50%.

Η συνολική δαπάνη περιλαμβανομένης της αναθεώρησης και του Φ.Π.Α διαμορφώνεται σε 5.038.597,81€, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

A / A	Κατηγορία και Ομάδα Εργασιών	Έκπτωση %	Δαπάνες αρχικού Προϋπολογισμού	Δαπάνες 1ου Α.Π.Ε. Αρχικής Σύμβασης	Δαπάνες 1ης Σ.Σ.Ε	Δαπάνες 1ου ΑΠΕ
1	Χωματοουργικά- Καθαιρέσεις	52%	44.011,89	56.713,08	19.689,35	76.402,43
2	Σκυροδέματα	52%	850.376,54	914.995,97	0,00	914.995,97
3	Τοιχοδομές,Τοιχοπετάσματα, Επιχρίσματα	54%	117.908,60	129.347,42	0,00	129.347,42
4	Δίκτυα (Ηλεκτρικά – Υδραυλικά)	55%	839.149,74	912.972,18	61.093,22	974.065,40
5	Επενδύσεις- Επιστρώσεις	55%	193.904,52	201.010,54	0,00	201.010,54
6	Κατασκευές Ξύλινες -Μεταλλικές	54%	381.703,16	431.799,10	154.010,04	585.809,14
7	Λοιπά Τελειώματα	55%	319.659,94	335.976,50	152.712,00	488.688,50
Συνολική Αξία Εργασιών (Σσ):			2.746.714,39	2.982.814,79	387.504,61	3.370.319,40
Προστίθεται 18% Γ.Ε. & Ο.Ε.			494.408,59	536.906,66	69.750,83	606.657,49
Συνολική Αξία Εργασιών με ΓΕ και ΟΕ 18% (ΣΣ):			3.241.122,98	3.519.721,45	457.255,44	3.976.976,89
Αξία Έργου (Σ1)			3.241.122,98	3.519.721,45	457.255,44	3.976.976,89
Απολογιστικές εργασίες					28.911,48	28.911,48
Απρόβλεπτα			291.701,07	13.102,60	43.755,02	56.857,62
Συνολική Δαπάνη με απρόβλεπτα χωρίς Φ.Π.Α (Σ2)			3.532.824,05	3.532.824,05	529.921,94	4.062.746,01

Λογιστικό λάθος	0,02	0,02	0,00	0,02
Δαπάνη Αναθεώρησης	639,32	639,32	0,00	639,32
Σύνολο δαπάνης έργου χωρίς ΦΠΑ: (Σ3)	3.533.463,39	3.533.463,39	529.921,94	4.063.385,33
Δαπάνη ΦΠΑ	848.031,21	848.031,21	127.181,27	975.212,48
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ (Σ4)	4.381.494,60	4.381.494,60	657.103,21	5.038.597,81

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση

1. του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη, ποσού 3.532.824,05€ χωρίς αναθεώρηση ΦΠΑ (4.381.494,60€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ), για αυξομειώσεις ποσοτήτων, ανάλωση των απροβλέπτων και ανάλωση «επί έλασσον δαπανών».
2. του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και
3. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 529.921,94€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (657.103,21€ με ΦΠΑ) σε ποσοστό 15,00% σε σχέση με το ποσό του Συμφωνητικού,

του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΜΙΑΣ», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Λαμία, ... / ... / 2021

Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών έργων



Αφροδίτη Παλιτοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός